

Bernard COLLORAFI
GIE SODEVA
2721 Chemin de Saint Claude
06600 ANTIBES

Antibes,
Le 3 octobre 1997

*Lettre recommandée
avec accusé de réception*

McDonald's France Sa
Denis HENNEQUIN
1 Rue Gustave Eiffel
78045 GUYANCOURT CEDEX

Cher Denis,

Dans la zone de chalandise qui s'étend de VALLAURIS à CAGNES SUR MER, il y a aujourd'hui 3 restaurants que j'exploite en location-gérance.

Déjà ces 3 restaurants sur cette zone, ne réalisent pas et de loin les chiffres d'affaires prévisionnels qui ont été établis avant leurs ouvertures. Les niveaux de chiffres actuels sont tellement bas qu'ils entraînent des pertes importantes et un manque évident de trésorerie.

McDonald's vient d'obtenir un permis de construire sur la commune de VILLENEUVE LOUBET qui se trouve dans cette zone de chalandise.

Je viens d'apprendre, avec une grande consternation, que tu as décidé d'attribuer ce restaurant à un autre Franchisé.

Mes restaurants actuels vont être forcément impactés par cette nouvelle implantation et subiront une baisse de chiffre d'affaires, ou, au moins un obstacle à leur développement.

Je ne peux que déplorer cette situation et constate une nouvelle fois ta persévérance à adopter une attitude négative envers mon personnel et moi-même. Une nouvelle fois, tu m'écarteres de l'expansion.

Le fait de m'attribuer ce nouveau point de vente aurait permis de compresser les frais généraux, d'espérer une diminution des pertes et peut-être entrevoir une certaine rentabilité à mes restaurants.

Mes unités sont privées de la rentabilité suffisante qui permet à toute entreprise de se développer correctement et de motiver son personnel.

A trois reprises les Dirigeants de McDonald's France m'ont demandé de quitter le Système, et, devant mon refus, vous utilisez maintenant des pressions économiques.

Pour reprendre ta citation, il eût été préférable de me construire des ponts que de m'ériger des murs.

Je prends acte de cette nouvelle discrimination et transmets à mon Avocat les éléments complémentaires de ce dossier.

Reçois, Cher Denis, mes sincères salutations.