

**Bernard COLLORAFI**  
**21 B Chemin de l'Estelle**  
**06110 LE CANNET**

Antibes,  
Le 16 décembre 1996

**Isabelle KUSTER**  
**Direction Régionale**  
**McDonald's France**  
**BP 309**  
**13798 AIX EN PROVENCE CEDEX 03**

Chère Isabelle,

Je te remercie pour l'excellent accueil que tu m'as réservé le vendredi 13 décembre à AIX EN PROVENCE.

Je te confirme ma candidature pour le Restaurant d'ANTIBES OUEST qui doit ouvrir dans quelques mois.

Je me permets d'insister sur l'impact qu'il aura à la fois sur le Restaurant du Centre Commercial et sur le Drive route de Grasse.

En effet, le Restaurant d'ANTIBES OUEST se trouve dans la ville d'Antibes d'où vient la majorité de notre clientèle que nous travaillons depuis 10 ans.  
De plus, il est situé sur la voie rapide qui doit ouvrir prochainement et sera à moins de 5 minutes.

Les chiffres d'affaires prévisionnels sont pour 1997 de 13 MF pour le centre commercial et 16 MF pour le drive.

Le Restaurant du Centre Commercial a été impacté depuis deux ans par les ouvertures des Restaurants dans les villes environnantes CAGNES PLAGE, CANNES, GRASSE, et surtout par l'ouverture du drive situé à 300 mètres : - 35 %.  
Pour mémoire, le chiffre d'affaires prévisionnel annoncé lors de la présentation financière en 1987 était de 19 MF.

Par ailleurs, compte tenu des ouvertures de VALLAURIS et MOUGINS, le drive n'atteindra certainement pas le chiffre d'affaires escompté de 20 MF.

Comme je te l'ai indiqué, je transmets un dossier à Denis HENNEQUIN et demande à le rencontrer pour discuter avec lui de vive voix, de l'expansion à ANTIBES.

Je t'adresse, Chère Isabelle, mes meilleures salutations.

Bernard

